



ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΩΝ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΙΣΟΤΗΤΑΣ (Κ.Ε.Θ.Ι.)

Ταχ. Δ/ση : Χαριλάου Τρικούπη 51 & Βαλτετσίου, 106 81 - Αθήνα

Τηλ. Επικοινωνίας: 210 3898005, 210 3898022

Fax: 210 3898058

E-mail: kethi@kethi.gr

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2014

Αριθμ. Πρωτ.: **28161**

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση των γραφείων/υπηρεσιών του ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΥΝΩΝ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΙΣΟΤΗΤΑΣ (Κ.Ε.Θ.Ι.)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις:
 - α)** του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 19/Α΄).
 - β)** του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Φ.Ε.Κ. 150/ Α΄/10-7-2007).
 - γ)** των άρθρων 79-85 του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους σε άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/ Α΄).
 - δ)** Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ Α΄ 64/16-3-2007).
- 2.** Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1835/1989 (Φ.Ε.Κ.76/Α΄/14.03.1989) «Σύσταση Υπουργείου Τουρισμού και ρύθμιση θεμάτων Δημόσιας Διοίκησης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 15 του Ν. 2266/94 (Φ.Ε.Κ.218/Α΄/13.12.1994) «Έλεγχος δημόσιου τομέα – Μετατάξεις – Κατάταξη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου. Άλλες ρυθμίσεις» και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 18 του Ν. 2527/97 (Φ.Ε.Κ.206/Α΄/08.10.1997) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν. 2190/1994 και άλλες διατάξεις» και όπως ακολούθως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 21 του Ν. 3801/2009 (Φ.Ε.Κ. 163/Α΄/04.09.2009) «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης» και όπως εν συνεχεία τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 3858/2010 (Φ.Ε.Κ. 102/Α΄/01.07.2010) «Προσαρμογή του Ελληνικού δικαίου στο πρότυπο νόμου του έτους 1997 για τη “Διασυννοριακή πώχευση” της Επιτροπής των Ηνωμένων Εθνών για το Διεθνές Εμπορικό Δίκαιο και άλλες διατάξεις».
- 3.** Τις διατάξεις του Π.Δ. 42/1994 (Φ.Ε.Κ.33/Α΄/11.03.1994) «Σύσταση Κέντρου Ερευνών για θέματα ισότητας».
- 4.** Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 της υπ’ αριθμ. 219/06.02.1995 απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «Καθορισμός αποφασιστικών, συλλογικών και μονομελών οργάνων διοίκησης του Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας» (Φ.Ε.Κ. 79/Β΄/07.02.1995), όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Π.Δ. 65/2011 «Διάσπαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία α) Εσωτερικών και β) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και μεταφορά στον Πρωθυπουργό των Γενικών Γραμματειών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας και στο Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς» (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/27.06.2011), σύμφωνα με τις οποίες η εποπτεία του Κ.Ε.Θ.Ι. μεταφέρθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στο Υπουργείο Εσωτερικών.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 περ. Α της υπ' αριθμ. Υ.385/20808.2013 με θέμα: «Τροποποίηση απόφασης καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, Λεωνίδα Γρηγοράκου» (ΦΕΚ 2164/Β'/30-8-2013).
8. Την υπ' αριθμ.οικ. 41117/14.10.2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Ε.Θ.Ι. (Φ.Ε.Κ. 509/Υ.Ο.Δ.Δ./18.10.2013).
9. Την υπ' αριθμ. 299/24.10.2013/θέμα 3^ο απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η μεταστέγαση του Κ.Ε.Θ.Ι. για λόγους μεταξύ άλλων εξοικονόμησης πόρων του φορέα και την υπ' αριθμ. 313/20.03.2014/θέμα 1α απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκαν οι προδιαγραφές του προς μίσθωση κτηρίου.
10. Την ύπαρξη της σχετικής πίστωσης στον Τακτικό Προϋπολογισμό του φορέα (Κωδ. 62.04.01. «Ενοίκια κτιρίων» και Κωδ. 63.98.00. «Χαρτόσημο μισθωμάτων»).
11. Την υπ' αριθμ. 313/20.03.2014/θέμα 1α απόφαση του Δ.Σ. του Κ.Ε.Θ.Ι. με την οποία εγκρίθηκε η παρούσα Προκήρυξη.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πρόχειρο Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές σε ευρώ, για την επιλογή κτηρίου στέγασης των γραφείων/υπηρεσιών του Κ.Ε.Θ.Ι. με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

- Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (45.600,00 €), πλέον αναλογούντος χαρτοσήμου.
- Οι γενικοί και ειδικοί όροι της παρούσας προκήρυξης περιγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο Τεύχος Προκήρυξης Πρόχειρου Διαγωνισμού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- Ο διαγωνισμός θα γίνει ύστερα από προθεσμία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την επομένη της τελευταίας δημοσίευσης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας (www.kethi.gr), στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ <http://et.diavgeia.gov.gr/f/kethi>, στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων και σε μία αθηναϊκή ημερήσια εφημερίδα.
- Ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται η Δευτέρα 7 Απριλίου 2014 και ώρα 15.00μμ στην έδρα του Κ.Ε.Θ.Ι. στην Αθήνα επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 51 & Βαλτετσίου. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και δεν αξιολογούνται.

- Οι υποβαλλόμενες στο διαγωνισμό προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για εκατόν είκοσι (120) ημέρες, προθεσμία που αρχίζει από την επομένη της ημέρας διεξαγωγής του διαγωνισμού.
- Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν το νόμιμο δικαίωμα να εκμισθώνουν συγκεκριμένο ακίνητο προς στέγαση των γραφείων/υπηρεσιών του Κ.Ε.Θ.Ι. Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται ότι γίνεται δεκτή η συμμετοχή στο διαγωνισμό διά μεσίτη, η αμοιβή του οποίου δεν θα υπερβαίνει το ένα μίσθωμα ανά συμβαλλόμενο.
- Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από τριμελή Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, η οποία θα συσταθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Κ.Ε.Θ.Ι.. Έργο της ανωτέρω Επιτροπής είναι η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών και η υποβολή πρότασης με τα αποτελέσματα της τελικής αξιολόγησής των προσφορών στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κ.Ε.Θ.Ι.
- Πληροφορίες παρέχονται από το Κ.Ε.Θ.Ι. (Ταχ. Δ/ση: Χαριλάου Τρικούπη 51 & Βαλτετσίου, Τ.Κ. 106 81, κος Παντελής Μαργογιαννάκης, τηλ. Επικοινωνίας: 210 3898005, 210 3898022, fax: 210 3898058, e-mail: kethi@kethi.gr).

**Για το «Κέντρο Ερευνών για Θέματα Ισότητας» (Κ.Ε.Θ.Ι.)
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Ευδοξία – Εύα Καϊλή

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το **Κέντρο Ερευνών για Θέματα Ισότητας (Κ.Ε.Θ.Ι.)** είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) του ευρύτερου δημόσιου τομέα (Φορέας Γενικής Κυβέρνησης), εποπτευόμενο από το Υπουργείο Εσωτερικών. Το Κ.Ε.Θ.Ι. το οποίο ιδρύθηκε το 1994 λειτουργεί κεντρικά στην Αθήνα και περιφερειακά στην Πάτρα.

Το Κ.Ε.Θ.Ι. ενεργοποιείται δυναμικά στην προώθηση των γυναικών σε όλους τους τομείς της κοινωνικής, πολιτικής και οικονομικής ζωής, με κύριο στόχο την εξάλειψη των διακρίσεων εις βάρος τους. Διεξάγει έρευνες, εκπονεί μελέτες και πραγματοποιεί εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα δράσης σε θέματα ισότητας των φύλων, ενώ ταυτόχρονα παρέχει δωρεάν εξατομικευμένες υπηρεσίες συμβουλευτικής, ενδυνάμωσης και στήριξης προς την ίδια κατεύθυνση.

Το Κ.Ε.Θ.Ι. συμμετέχει είτε ως συντονιστής φορέας είτε ως εταίρος σε πολλά **εθνικά και ευρωπαϊκά συγχρηματοδοτούμενα Προγράμματα Δράσης**, των οποίων σκοπός είναι η ενδυνάμωση και ενίσχυση της θέσης των γυναικών στην οικονομία, την κοινωνία και την πολιτική, αλλά και η αποτελεσματική αντιμετώπιση των προβλημάτων που οι τελευταίες καλούνται να διαχειριστούν. Τα Προγράμματα αυτά υλοποιούνται στο πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ και άλλων προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και είναι κυρίως χρηματοδοτούμενα από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ).

B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Το Κέντρο Ερευνών για Θέματα Ισότητας (Κ.Ε.Θ.Ι.) προσκαλεί για τη συμμετοχή σε πρόχειρο διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις: α) του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 19/Α'), β) του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Φ.Ε.Κ. 150/Α'/10-7-2007), γ) των άρθρων 79-85 του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους σε άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/Α') και τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ Α' 64/16-3-2007) **για την μίσθωση κτηρίου προς στέγαση των γραφείων/υπηρεσιών του**, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Το Κέντρο Ερευνών για Θέματα Ισότητας (Κ.Ε.Θ.Ι.) προκηρύσσει πρόχειρο διαγωνισμό για την μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των γραφείων/υπηρεσιών του.
2. Συγκεκριμένα, το Κ.Ε.Θ.Ι. αναζητεί:

A. Κτήριο, το οποίο να διαθέτει τα εξής χαρακτηριστικά:

- συνολική έκταση τουλάχιστον **τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων** (300 τ.μ.)
- να ευρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του διοικητικού κέντρου που εκτείνεται μεταξύ της **πλατείας Συντάγματος** και της **πλατείας Ομονοίας**, πλησίον **στάσης Μετρό** (μέγιστης απόστασης 500m)
- διαμορφωμένες/κεχωρισμένες θέσεις εργασίας
- τουλάχιστον δύο (2) τουαλέτες

- διαμορφωμένο χώρο κουζίνας
- διαμορφωμένο χώρο αρχείου
- αυτόνομη κεντρική θέρμανση
- δομημένη καλωδίωση για υπολογιστές και τηλέφωνο στις ως άνω θέσεις εργασίας
- πρόσφατη ανακαίνιση (το πολύ πενταετίας) και να παραδοθεί βαμμένο

Σε περίπτωση του το Κ.Ε.Θ.Ι. μετά από έλεγχο στο κτήριο διαπιστώσει ότι δεν είναι ανακαινισμένο την τελευταία πενταετία, δίνεται η δυνατότητα στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, προσκομίζοντας υπεύθυνη δήλωσή του (του αρ. 8 παρ. 4 του Ν.1599/1986), να προβεί σε ανακαίνισή του κτηρίου με έξοδά του, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του μισθωτή, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές δαπάνες για τις επισκευές του κτηρίου δεν θα ξεπερνούν τις πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000,00 €) πλέον ΦΠΑ και ότι το κτήριο θα έχει παραδοθεί στο Κ.Ε.Θ.Ι. ανακαινισμένο και βαμμένο έως την 30^η Μαΐου 2014.

- να μην συμμετέχει σε κοινόχρηστες δαπάνες και θέρμανση
- server room

B. Αποθηκευτικό χώρο συνολικής έκτασης τουλάχιστον **εκατόν πενήντα τετραγωνικών μέτρων** (150τ.μ.).

3. Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις των κτηρίων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες, ήτοι πυρασφάλεια, πρόσβαση για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ράμπα εισόδου και αποχωρητήριο, επιπλέον των δύο (2) που αναφέρονται ως άνω), ενεργειακή απόδοση και στατικότητα. Εξάλλου ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει άδεια οικοδομής καθώς και τον τίτλο ιδιοκτησίας ή άλλο έγγραφο, από όπου προκύπτει το δικαίωμά του να εκμισθώνει το προς μίσθωση ακίνητο.

Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται ότι ειδικά για θέματα πρόσβασης ΑμεΑ και πυρασφάλειας ο Ανάδοχος δικαιούται, σε περίπτωση ελλείψεως αυτών, με υπεύθυνη δήλωσή του (του αρ. 8 παρ. 4 του Ν.1599/1986) να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες εντός μηνός από της κατακυρώσεως του διαγωνισμού στο πρόσωπό του με δικά του έξοδα και σύμφωνα με τις οδηγίες του Κ.Ε.Θ.Ι.

Δ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

1. Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα δεν θα υπερβεί το ποσό των τριών χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (3.800,00 €), πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου. Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η χαμηλότερη τιμή.
2. Η διάρκεια της μισθώσεως θα είναι εξαετής (6 έτη) με δυνατότητα παράτασης και θα διέπεται από το π.δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων, όπως εκάστοτε ισχύει, για όσες διατάξεις περί μισθώσεων από το Δημόσιο τυγχάνουν εφαρμογής σε σχέση με το Κ.Ε.Θ.Ι. καθώς και από τους όρους του μισθωτηρίου. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός των πρώτων πέντε (5) εργάσιμων ημερών εκάστου μηνός σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Ανάδοχος. Ως εγγύηση θα καταβληθεί το ισόποσο δύο (2) μισθωμάτων, το δε μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα δύο (2) έτη και εν συνεχεία θα αυξάνεται κατ' έτος κατά ποσοστό ισούμενο με το μέσο όρο τιμών καταναλωτή, όπως ορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (πληθωρισμό) προσαυξημένο κατά μία (1) μονάδα.
3. Ο Ανάδοχος εγκρίνει εκ των προτέρων το σύνολο των τροποποιήσεων που θα επιφέρει το Κ.Ε.Θ.Ι. στο μίσθιο προς καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών του κατ' απόλυτη κρίση της Διοίκησής του, εφόσον δεν θίγεται η στατικότητα και ο φέρων οργανισμός του κτηρίου. Το Κ.Ε.Θ.Ι. θα ευθύνεται για τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας και την συνήθη συντήρηση του μισθίου, ο Ανάδοχος ωστόσο παραμένει υπεύθυνος για την επισκευή μείζονος εκτάσεως ζημιών (ηλεκτρολογικές, υδραυλικές εγκαταστάσεις,

θερμοσίφωνες κλπ). Το Κ.Ε.Θ.Ι. θα ευθύνεται για φθορές του μισθίου εφόσον δεν είναι συνήθεις και μόνον εφόσον προκλήθηκαν εκ δόλου.

4. Το Κ.Ε.Θ.Ι. θα δύναται να αποχωρήσει από το Μίσθιο οποτεδήποτε πριν την κανονική λήξη της μισθώσεως τηρώντας τρίμηνη προθεσμία ειδοποίησης και καταβάλλοντας αποζημίωση ίση με ένα τρέχον μίσθωμα.

Ε. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό, τα στοιχεία του αποστολέα καθώς επίσης και τις κάτωθι ενδείξεις:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την υπ' αριθμ. πρωτ. 28161/21.03.2014 ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
για την μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση των γραφείων/υπηρεσιών του
ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΥΝΩΝ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΙΣΟΤΗΤΑΣ (Κ.Ε.Θ.Ι.)

Ο ενιαίος φάκελος προσφοράς θα περιέχει δύο επιμέρους ανεξάρτητους σφραγισμένους φακέλους, ήτοι έναν (1) υποφάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» που θα περιέχει τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό και έναν (1) υποφάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**» που θα περιέχει τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου, σε ένα αντίγραφο στην ελληνική γλώσσα, και θα πρέπει να φέρουν την επωνυμία του συμμετέχοντος, το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου), υπογραφή (και σφραγίδα σε περίπτωση νομικού προσώπου), ενώ δεν πρέπει να φέρουν διορθώσεις.

Οι προσφορές, θα μπορούν να υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικά, με συστημένη επιστολή, είτε με εταιρεία ταχυμεταφοράς (courier) στην έδρα του Κ.Ε.Θ.Ι.: Χαριλάου Τρικούπη 51 & Βαλτετσίου, Τ.Κ. 106 81 – Αθήνα και το εμπρόθεσμο των προσφορών κρίνεται με βάση την ημερομηνία που φέρει ο φάκελος αποστολής (σφραγίδα ταχυδρομείου ή ταχυμεταφοράς).

ΣΤ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα δικαιολογητικά που υποβάλλουν οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μαζί με την προσφορά τους με **ποινή αποκλεισμού** είναι τα εξής:

1. Τρεις (3) Υπεύθυνες δηλώσεις της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής (του νομίμου εκπροσώπου εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα), στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού και:

α) Ο υποψήφιος ανάδοχος (δια του νομίμου εκπροσώπου του) θα δηλώνει ότι **μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς:**

- i) Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου (σε περίπτωση που η ποινή αποκλεισμού επιβλήθηκε για ορισμένο χρόνο, το στοιχείο τούτο λαμβάνεται υπόψη για την απόρριψη της προσφοράς, μόνο για το χρονικό αυτό διάστημα), δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, είναι συνεπής στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων όσο και των υποχρεώσεών του προς τις Υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα.

- ii) Δεν έχει κριθεί ποτέ από αρμόδιο όργανο ένοχος ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή πληροφοριών που του ζητήθηκαν από τις αναθέτουσες αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή του σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής του.
- iii) Δεν τελεί υπό πτώχευση, κοινή ή/και ειδική εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, κοινής ή/και ειδικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.
- iv) Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.
- v) Έχει στην αδιατάρακτη κυριότητα, νομή και κατοχή του το προς μίσθωση ακίνητο, το οποίο δικαιούται να εκμισθώνει (εναλλακτικώς: δικαιούται να εκμισθώνει το προς μίσθωση ακίνητο δυνάμει ορισμένου εμπραγμάτου δικαιώματος ή έννομης σχέσης)

β) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του υποψήφιου αναδόχου (σημ.: εφόσον πρόκειται για Ο.Ε. και Ε.Ε.: οι ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές αυτών, εφόσον πρόκειται για Ε.Π.Ε.: οι διαχειριστές αυτής, εφόσον πρόκειται για Α.Ε.: ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος αυτής, οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε άλλου νομικού προσώπου), καθώς και στην περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος είναι φυσικό πρόσωπο θα δηλώνει ότι **μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς :**

- i) Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του καταδικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του διαγωγή.
- ii) Δεν έχει/είχε συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, διαπράξει δωροδοκία, απάτη και προβεί σε νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως αυτά ορίζονται α) στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., β) στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου της Ε.Ε. γ) στο άρθρο 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10^{ης} Ιουνίου 1991 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, αντίστοιχα και για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

γ) Επίσης ο υποψήφιος ανάδοχος (δια του νομίμου εκπροσώπου του) θα δηλώνει ότι:

- i) Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, των οποίων έλαβε γνώση και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι ακριβή.
- ii) Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του που θα απορρέει από οποιαδήποτε απόφαση της αναθέτουσας αρχής περί αναβολής ή ακύρωσης του διαγωνισμού ή υπαναχώρησής της.
- iii) Το προς μίσθωση ακίνητο που προσφέρει πληροί τις προϋποθέσεις της προκήρυξης και δεν έχει πραγματικά ή νομικά ελαττώματα (φανερά ή κεκρυμμένα) καθώς και έλλειψη συμφωνημένων ιδιοτήτων καθώς και ότι έχει ανακαινιστεί εντός της τελευταίας πενταετίας. Σε περίπτωση που δεν έχει ανακαινισθεί εντός της τελευταίας πενταετίας, δηλώνει ότι α) θα προβεί σε ανακαίνισή του κτηρίου με έξοδά του, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του μισθωτή, β) οι σχετικές δαπάνες για τις επισκευές του κτηρίου δεν θα ξεπερνούν τις πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000,00 €) πλέον ΦΠΑ και γ) ότι το κτήριο θα παραδοθεί στο Κ.Ε.Θ.Ι. ανακαινισμένο και βαμμένο έως την 30.05.2014.
- iv) Το προς μίσθωση ακίνητο συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της προκήρυξης για τα θέματα ΑμεΑ και πυρασφάλειας, σε αντίθετη περίπτωση δηλώνει ότι θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες

εντός μηνός από της κατακυρώσεως του διαγωνισμού στο πρόσωπό του με δικά του έξοδα και σύμφωνα με τις οδηγίες του Κ.Ε.Θ.Ι..

ν) Αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της παρούσας προκήρυξης.

2. Άδεια οικοδομής θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία
3. Κάτοψη/σχέδιο.
4. Φωτογραφίες του ακινήτου.
5. Τίτλος ιδιοκτησίας.

Z. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να αναφέρει το Μίσθωμα χωρίς Τέλος Χαρτοσήμου και το χρόνο ισχύος αυτής ήτοι, εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο Μίσθωμα, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής του Μισθώματος, διαφορετικό από το προκηρυσσόμενο, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από εκατόν είκοσι (120) ημέρες απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

H. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ & ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. **ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:** Η διαδικασία αξιολόγησης περιλαμβάνει τον έλεγχο της εμπρόθεσμης κατάθεσης κάθε προσφοράς, καθώς και τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής κάθε προσφοράς. Κάθε προσφορά που δεν έχει κατατεθεί εμπρόθεσμα ή δεν περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής απορρίπτεται ως απαράδεκτη και δεν προχωρεί σε διαδικασία Οικονομικής Αξιολόγησης
2. **ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:** Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, αφού λάβει υπόψη της τα στοιχεία των φακέλων των οικονομικών προσφορών, για όσες δεν απορρίφθηκαν σε προηγούμενο στάδιο και εφ' όσον διαπιστώσει ότι η οικονομική προσφορά πληροί τους όρους της παραγράφου 1, προχωρεί στην κατάταξη των προσφορών με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί το ισόποσο της οικονομικής προσφοράς μεταξύ δύο ή περισσότερων υποψήφιων αναδόχων η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού διενεργεί σχετική κλήρωση για την τελική ανάδειξη του αναδόχου.
3. Το πρακτικό της ανάδειξης του αναδόχου και της τελικής κατάταξης των Προσφορών, αποτελεί και την εισήγηση προς το αρμόδιο όργανο του Κ.Ε.Θ.Ι. για τις περαιτέρω ενέργειές του.

Θ. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ανάδοχος που θα προκύψει από τον διαγωνισμό είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης, να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου, η οποία θα βασίζεται στους όρους της παρούσας προκήρυξης και θα περιέχει όσους πρόσθετους όρους κριθεί ότι την διευκρινίζουν. Πριν την υπογραφή της σύμβασης και μέσα στο προαναφερόμενο χρονικό διάστημα, ο Ανάδοχος υποχρεούται με ποινή αποκλεισμού να προσκομίσει σε σφραγισμένο φάκελο τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.
- Εφόσον υπάρχουν ποσοστά συνιδιοκτησίας, τα ως άνω δικαιολογητικά υποβάλλονται από όλους τους δικαιούχους.
- Πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
- Βεβαίωση μηχανικού περί στατικότητας του κτηρίου.

Η απόφαση κατακύρωσης λαμβάνεται με την αίρεση της κατάθεσης και της αποδοχής των ως άνω δικαιολογητικών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο της παρούσας καθώς και των υπεύθυνων δηλώσεων του αρ. 8 παρ. 4 του Ν.1599/1986 του αναδόχου: α) για συμμόρφωση του κτηρίου ειδικά για τα θέματα ΑμεΑ και πυρασφάλειας και β) για την ανακαίνιση του κτηρίου με έξοδα του αναδόχου, σε περίπτωση που το κτήριο δεν έχει ανακαινισθεί εντός της τελευταίας πενταετίας.

Αν περάσει η παραπάνω προθεσμία των δέκα (10) ημερών χωρίς ο υποψήφιος ανάδοχος να παρουσιασθεί, το Κ.Ε.Θ.Ι. μπορεί να αποφασίσει την κατακύρωση του διαγωνισμού στον δεύτερο κατά σειρά κατάταξης διαγωνιζόμενο, αν αυτός δεν δεχθεί στον τρίτο κ.ο.κ ή την επανάληψη του διαγωνισμού, εκτός εάν δοθεί ειδική άδεια από το Κ.Ε.Θ.Ι.. Σε περίπτωση ακύρωσης ή ματαίωσης του διαγωνισμού για οποιονδήποτε λόγο, οι υποψήφιοι ανάδοχοι δε δικαιούνται, άλλως παραιτούνται από οποιασδήποτε μορφή αποζημίωσης και από οποιανδήποτε αιτία.

2. Ο υποψήφιος ανάδοχος αποκλείεται και η σύμβαση ανατίθεται στον επόμενο κατά σειρά υποψήφιο ή η διαδικασία επαναλαμβάνεται ως ανωτέρω σε περίπτωση που το περιεχόμενο των δικαιολογητικών που προσκομίζει ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν αντιστοιχεί στο περιεχόμενο των υποβληθεισών υπεύθυνων δηλώσεων της παρούσας.

3. Κατά την παράδοση του Μισθίου στο Κ.Ε.Θ.Ι., θα υπογραφεί Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής, όπου θα πιστοποιείται η εξέταση του Μισθίου από το Κ.Ε.Θ.Ι. και η δήλωσή του ότι είναι της αρεσκείας του και σύμφωνα με τα όσα έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των μερών. Ειδικότερα, σε περίπτωση που ο Ανάδοχος έχει αναλάβει την προσαρμογή του Μισθίου στις προϋποθέσεις που ισχύουν για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών με δικά του έξοδα (πρόσβαση ΑμεΑ, πυρασφάλεια) θα υπογραφεί συμπληρωματικό Πρωτόκολλο που θα πιστοποιείται η ολοκλήρωση των οικείων εργασιών και δη εμπροθέσμως. Σε διαφορετική περίπτωση θα καταγγέλλεται η σύμβαση απρόθεσμα για το λόγο αυτό, με την επιφύλαξη τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης εκ μέρους του Κ.Ε.Θ.Ι.

Θ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Εφόσον από την οικονομική προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του αρμοδίου για την διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των προσφορών οργάνου.
2. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, η δε αρμόδια επιτροπή διενέργειας πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να τη μονογράψει και να τη σφραγίσει. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

3. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψηφίους επί εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από εκατόν είκοσι (120) ημέρες απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
4. Δικαίωμα Αφαίρεσης: Το Κ.Ε.Θ.Ι. θα έχει δικαίωμα (αλλά όχι υποχρέωση) αφαίρεσης όσων προσθηκών επιφέρει στο Μίσθιο, υπό την προϋπόθεση της επαναφοράς του στην προτέρα κατάσταση.
5. Σε περίπτωση που υφίστανται περισσότεροι του ενός δικαιούχοι του ακινήτου, καθένας εξ αυτών ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο έναντι του Κ.Ε.Θ.Ι.
6. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, που θα συναφθεί, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιεί σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων και των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κ.Ε.Θ.Ι., οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιέλθουν σε γνώση του, κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.
7. Γλώσσα επικοινωνίας. Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα.
8. Ισχύουσα νομοθεσία – Επίλυση διαφορών. Η παρούσα προκήρυξη και η σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση αυτή θα διέπεται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο.

I. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η παρούσα Προκήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας (www.kethi.gr), στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ <http://et.diavgeia.gov.gr/f/kethi>, στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων και σε μία αθηναϊκή ημερήσια εφημερίδα. Η προθεσμία υποβολής προσφορών άρχεται από την επομένη της τελευταίας δημοσίευσης.

Για το «Κέντρο Ερευνών για Θέματα Ισότητας» (Κ.Ε.Θ.Ι.)

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευδοξία – Εύα Καϊλή